

# COMUNE DI CASAZZA

PROVINCIA DI BERGAMO



P.zza della Pieve, 2 - 24060 Casazza - BG  
☎ 035 81 60 60 - 📠 035 0662448 - ✉ info@comune.casazza.bg.it  
P.Iva 00329540165 - C.f. 80016780167

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 39 del 24-05-2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA CON ADEGUAMENTO PREZZI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO IN VIA NAZIONALE 90 RESIDENZA PUBBLICA.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventiquattro** del mese di **maggio** con inizio alle ore **19:30**, nella Sala comunale, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco ZAPPELLA Dott. SERGIO, la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale BELLINA Dott. DAVIDE.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>P/A</b>
<b>ZAPPELLA SERGIO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>TOTIS RENATO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>BRESSAN DANIELE ANGELO</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>LONGA RAFFAELLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>ZAMBETTI CARMEN</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

**PRESENTI: 4**

**ASSENTI: 1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare il seguente argomento:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la D.g.r 11 ottobre 2021 n. XI/5355, ai sensi D.L. 6 maggio 2021 n. 59 all'art. 1 c. 2 lett. C convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021 n. 10, recante fondi complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza sul Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", al Comune di Casazza veniva assegnato un contributo pari ad Euro 3.000.000,00 per gli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio destinato alla residenza pubblica di via Nazionale 90;
- con deliberazione della giunta comunale n. 57 del 28.09.2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'intervento di *"Ristrutturazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente in Via Nazionale 90"*, predisposto dal Dott. Architetto Giovanna Cirelli, con sede a Milano - Mi, in via Murat 85 cap. 20159, Partita Iva 12023920965 per un importo complessivo pari a Euro 3.500.000,00 di cui Euro 2.455.000,00 quale somme a base d'appalto comprendenti l'importo di Euro 32.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, ed Euro 1.045.000,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione, comunale
- con determinazione n. 244 del 08/02/2023, della stazione unica appaltante, Provincia di Bergamo venivano aggiudicati i lavori di *"Ristrutturazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente in Via Nazionale 90"* per un importo netto contrattuale pari a Euro 2.265.012,57 a seguito del ribasso del 7,841% sull'importo a base d'appalto di Euro 2.423.000,00 oltre a Euro 32.000,00 per oneri sicurezza, all'Impresa EMMECIEFFE S.R.L. con sede legale in via Bolgare, 13 - 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) - C.F. e P.IVA 04186920163.
- con deliberazione della giunta comunale n. 9 del 15.02.2024 si prendeva atto della variante proposta alle strutture dell'edificio in oggetto;

Visto che si rende necessario provvedere ad effettuare lavori supplementari rispetto ai principali, ed a integrazione del contratto ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016.

Visti gli elaborati tecnici delle opere supplementari di variante, predisposti Dott. Architetto Giovanna Cirelli, con sede a Milano - Mi, in via Murat 85 cap. 20159, Partita Iva 12023920965;

Considerato che, rispetto al quadro economica approvato nel progetto esecutivo, le opere di arredo urbano e le opere di mitigazione per efficientamento energetico previste nelle somme a disposizione, derivanti dal contributo GSE non sono ancora disponibili in questa fase progettuale, mentre è stata aggiunta la voce per "Opere indifferibili", già assegnate al comune di Casazza per l'adeguamento prezzi, per un importo pari a Euro 450.000,00;

Accertato che le opere supplementari ammontano ad un totale di € 179.518,91 + IVA al 10%, ricordando che gli importi previsti nel computo metrico estimativo sono stati depurati dello sconto contrattuale dello 7,841% offerto in sede di gara dalla Ditta EMMECIEFFE S.R.L. con sede legale in via Bolgare, 13 - 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) - C.F. e P.IVA 04186920163;

Accertato inoltre che rispetto al quadro economico dei lavori iniziale già approvato di € 2.455.000,00 + IVA, gli importi delle opere supplementari generano costi aggiuntivi, interamente coperti dal recupero del ribasso d'asta.

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione degli elaborati tecnici predisposti, demandando al responsabile del servizio tecnico l'affidamento formale dei lavori ed il relativo nuovo impegno di spesa necessario, sulla base degli indirizzi forniti da questo organo deliberante e l'impegno della relativa spesa.

Considerato che quanto sopra rientra nei normali compiti e funzioni di questo consesso in virtù del T.U. Enti Locali, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il D.Lgs 50/2016 sui Contratti Pubblici.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

Tutto ciò premesso.

Con votazione unanime e favorevole, espressa in modo palese;

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di approvare il nuovo quadro economico dei lavori inerenti la "Ristrutturazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente in Via Nazionale 90" ripartito come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA:</b>		
a.1	Importo soggetto a ribasso d'asta	€	2.617.792,60
a.2	Oneri per la surezza	€	32.000,00
	Importo lavori	€	2.649.792,60
	Ribasso d'asta 7,841% su a,1	€	205.261,12
	Importo contratto	€	2.444.531,48
<b>B</b>	<b>SOMMEA DISPOSIZIONE</b>		
b.8	Spese tecniche progettazione architettonica, DL, ecc	€	52.622,52
b.8	Spese tecniche progettazione strutture e impianti	€	25.585,00
b.8	Spese tecniche coordinamento sicurezza progettazione esecuz.	€	21.420,00
b.8	Spese tecniche progettazione strutture variante	€	14.000,00
b.8	Spese tecniche DL strutture	€	14.861,78
b.8	Spese tecniche catasto energetico + pratica GSE	€	7.600,00
b.8	Spese tecniche indagine geologica + invarianza	€	4.889,43
b.8	Spese tecniche collaudo statico	€	5.517,02
b.8	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€	18.000,00
b.7	Oneri per sistemazione inquilini	€	38.000,00
b.10	Spese per pubblicità iva compresa	€	500,00
b.8	Spese per stesura atti amministrativi	€	4.784,00
b.9	Spese per stazione unica appaltante (Provincia BG)	€	5.000,00
b.9	Spese per contributi di gara ANAC	€	600,00
b.8	Spese tecniche per validazione progetto	€	5.700,00
b.8	Contributo Cassa 4% su spese tecniche	€	6.733,23
b.2	Spese per allacciamento ai pubblici servizi (IVA esclusa)	€	3.500,00
b.12	Iva su spese tecniche nella misura del 22%	€	27.734,53
b.12	Iva su allacciamento ai pubblici servizi nella misura del 22%	€	770,00
b.6	Fondo progettazione per stazione unica appaltante (Provincia BG)	€	8.838,00
b.6	Fondo progettazione Responsabile del Procedimento	€	44.157,85
b.12	i.v.a. sui lavori a base d'asta 10%	€	244.453,15
b.4	Arrotamenti/Imprevisti	€	202,01
	<b>Opere indifferibili</b>	€	<b>450.000,00</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>1.005.468,52</b>
	<b>TOTALE</b>	€	<b>3.450.000,00</b>

3. Di approvare, così come approva, gli elaborati tecnici relativi alla perizia di variante relativa agli interventi di "Ristrutturazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente in Via Nazionale 90", ricordando che gli importi previsti nei computi metrico estimativi, predisposti dal Dott. Architetto Giovanna Cirelli, sono stati depurati dello sconto contrattuale dello 7,841% che la Ditta EMMECIEFFE S.R.L. con sede legale in via Bolgare, 13 - 24060 CAROBIO DEGLI ANGELI (BG) - C.F. e P.IVA 04186920163, ha offerto in sede di gara;
4. Di dare atto che:

- Le maggiori somme richieste per le opere supplementari saranno finanziate recuperando il ribasso d'asta offerto in sede di gara e che pertanto non modificano il totale del quadro economico generale;
  - il formale impegno di spesa e l'affidamento dei lavori supplementari sarà assunto con apposita determinazione del Responsabile del servizio.
5. Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**OGGETTO :** APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA CON ADEGUAMENTO PREZZI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO IN VIA NAZIONALE 90 RESIDENZA PUBBLICA.

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Il sottoscritto Responsabile del Settore Gestione Territorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 *bis* del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, conformemente alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, esprime

*PARERE FAVOREVOLE*

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa.

Casazza, li 24-05-2024

Il Responsabile del Servizio  
SETTORE GESTIONE TERRITORIO  
F.to MELI Geom. MASSIMILIANO

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to ZAPPELLA Dott. SERGIO

Il Segretario comunale  
F.to BELLINA Dott. DAVIDE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**N. REG.** \_\_\_\_\_

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 27-06-2024

Casazza, 27-06-2024

Il Messo comunale  
F.to MOSSALI Dott. STEFANO

---

**ESTREMI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Casazza,

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

---