

COMUNE DI CASAZZA

PROVINCIA DI BERGAMO

- info@comune.casazza.bg.it
P.Iva 00329540165 - C.f. 80016780167



! - 24060

035 0662448

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 57 del 28-09-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI VOLTI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO DESTINATO ALLA RESIDENZA PUBBLICA ESISTENTE CON PREVISIONI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **settembre** con inizio alle ore **17:02**, in videoconferenza, convocata dal Sindaco ZAPPELLA Dott. SERGIO, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione. Partecipa alla videoconferenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale BELLINA Dott. DAVIDE.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	P/A
ZAPPELLA SERGIO	Sindaco	P
TOTIS RENATO	Vice Sindaco	P
BRESSAN DANIELE ANGELO	Assessore	A
LONGA RAFFAELLA	Assessore	P
ZAMBETTI CARMEN	Assessore	P

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- *il D.L. 6 maggio 2021 n. 59 all'art. 1 c. 2 lett. C convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021 n. 10, recante fondi complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza sul Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";*
- *La D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355;*
- *la deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 26.11.2021 con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi finalizzati alla ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente con previsioni di demolizione e ricostruzione, per un importo complessivo stimato pari a € 3.000.000,00 interamente finanziato attraverso la partecipazione al bando regionale di cui sopra;*
- *il d.d.g.31 dicembre 2021 n.19062 «Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza.Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica». Determinazioni in merito all'ammissibilità delle proposte di intervento presentate in risposta al bando approvato con d.d.u.o.22 ottobre 2021, n.14210 e successiva integrazione con d.d.u.o.10 novembre 2021 n.15241*

Preso atto che:

- *con il decreto dirigenziale n. 334 del 18/01/2022 e ss.mm.ii. veniva assegnato al Comune di Casazza, a copertura delle spese previste per la ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente con previsioni di demolizione e ricostruzione, un contributo pari a Euro 3.000.000,00;*
- *Vista la determinazione reg. gen. n. 109 del 23/06/2022 con la quale veniva incaricato l'Architetto Giovanna Cirelli, con sede a Milano - Mi, in via Murat 85 cap. 20159, Partita Iva 12023920965, per le prestazioni professionali di progettazione e direzione lavori relative alla ristrutturazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente in Via Nazionale 90 con previsione di demolizione e ricostruzione, per un importo di Euro 119.000,00 (c.n.p.a.i.a.l.p al 4% e IVA al 22% esclusi) per una spesa complessiva di Euro 150.987,20 (c.n.p.a.i.a.l.p al 4% e IVA al 22% inclusi), mediante espletamento di una procedura negoziata sottosoglia a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con procedura effettuata sulla piattaforma regionale e-procurement SINTEL*

(procedura n. 155254302) alle condizioni tutte esplicitate nei documenti di gara depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento. Geom. Massimiliano Meli, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 23, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per quanto riguarda il recupero e la riqualificazione di Palazzo Suardini e Piazza Cesare Battisti, ha disposto la contestuale redazione del progetto definitivo ed esecutivo a firma dei professionisti incaricati;

Visto il progetto definitivo-esecutivo, pervenuto a codesto comune in data 28.09.2022 al prot. 4874, per la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente in Via Nazionale 90", predisposto dal Dott. Architetto Giovanna Cirelli, con sede a Milano - Mi, in via Murat 85 cap. 20159, Partita Iva 12023920965 depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, composto da:

- A DC 001 Quadro Economico
- A DC 002 Relazione Generale
- A DC 003 Relazione di rispondenza ai C.A.M.
- A DC 004.1 Capitolato Speciale di Appalto Parte I
- A DC 004.2 Capitolato Speciale di Appalto Parte II
- A DC 005 Computo metrico estimativo
- A DC 006 Elenco prezzi unitari
- A DC 007 Calcolo incidenza manodopera
- A DC 008 Piano di manutenzione dell'opera
- A EG 009 Stato di fatto: inquadramento urbanistico
- A EG 010 Stato di fatto: rilievo topografico
- A EG 011 Stato di fatto: documentazione fotografica
- A EG 012 Stato di fatto: piante
- A EG 013 Stato di fatto-Stato di progetto: inquadramento planimetrico
- A EG 014 Stato di confronto: planimetrie e sezioni
- A EG 015 Stato di confronto: Profili altimetrici
- A EG 016 Progetto definitivo: Planimetria generale
- A EG 017 Progetto definitivo: Planimetria piano terra
- A EG 018 Progetto definitivo: Pianta piano terra - piano primo
- A EG 019 Progetto definitivo: Pianta piano secondo - terzo
- A EG 020 Progetto definitivo: pianta coperture - Sezioni

A	EG	021	Progetto definitivo: Prospetti
A	EG	022	Progetto definitivo: Superamento B.A.
A	EG	023	Progetto definitivo: Verifica SLP
A	EG	024	Progetto definitivo: Verifiche urbanistiche
A	EG	025	Progetto definitivo: Schema fognature
A	EG	027	Progetto definitivo: Progetto linea vita
A	EG	028	Progetto esecutivo: Pianta piano primo
A	EG	029	Progetto esecutivo: Prospetto est
A	EG	030	Progetto definitivo: Viste 3d
A	DT	031	Dettaglio facciata sud
A	DT	032	Dettaglio facciata ovest
A	DT	033	Dettaglio facciata est
A	AB	034	Abaco e stratigrafie murature / solai
A	AB	035	Abaco serramenti e oscuranti
A	AB	036	Abaco rivestimenti facciate
A	AB	037	Abaco pavimenti e rivestimenti
S	DC	01	Relazione di calcolo
S	DC	02	Relazione geotecnica
S	DC	03	Piano di manutenzione dell'opera
S	DC	04	computo metrico estimativo strutturale
S	DC	05	Elenco prezzi unitari
S	DC	06	Quadro incidenza manodopera
S	EG	07	Pianta strutturale fondazione/dettaglio nodi
S	EG	08	Pianta sezioni piano terra-copertura
S	EG	09	pianta setto in cls
S		10	pianta carpenteria vano scala
S	EG	11	Pianta pareti Xlam
IM	DC		Relazione Tecnica Impianto Idrico sanitario
IM	DC		Relazione Tecnica Impianto Meccanico
IM	DC		Computo metrico estimativo Impianto Idrico Sanitario
IM	DC		Computo metrico estimativo Impianto Meccanico
IM	DC		Elenco prezzi unitari Impianto Idrico Sanitario
IM	DC		Elenco prezzi unitari Impianto Meccanico
IM	DC		Calcolo incidenza manodopera Impianto Idrico Sanitario
IM	DC		Calcolo incidenza manodopera Impianto Meccanico

IM	DC		Piano di manutenzione impianto idrico sanitario
IM	DC		Piano di manutenzione impianto meccanico
IM	EG	001	Progetto impianto idrico sanitario
IM	EG	002	Progetto impianto scarichi
IM	EG	003	Progetto impianto termico
IM	EG	004	Relazione energetica
IE	DC		Relazione Tecnica Impianto Elettrico
IE	DC		Computo metrico estimativo
IE	DC		Elenco prezzi unitari
IE	DC		Calcolo incidenza manodopera
IE	DC	001	Piano di manutenzione degli impianti elettrici
IE	EG	002	Planimetria generale
IE	EG	003	Schema elettrico colonnina di ricarica per auto elettriche
IE	EG	004	Schema elettrico impianto fotovoltaico
IE	EG		Quadri elettrici: avanquadro appartamento
IE	EG		Quadri elettrici: avanquadro locali condominiali
IE	EG		Quadri elettrici: avanquadro parti comuni

il tutto per una spesa complessiva pari a Euro 3.500.000,00 di cui Euro 2.455.000,00 quale somme a base d'appalto comprendenti l'importo di Euro 32.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, ed Euro 1.045.000,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione, comunale;

Dato atto che la realizzazione dell'intervento di cui sopra:

- non contrasta con la previsione pianificatrice dello strumento urbanistico vigente P.G.T. (Piano di Governo del Territorio);
- non contrasta con la disciplina delle distanze minime tra gli edifici, risultando il fabbricato in oggetto confinante con la viabilità pubblica (la quale si interpone tra quest'ultimo e gli immobili circostanti) nonché rispettato, nell'ambito della ricostruzione, il limite delle distanze legittimamente preesistenti ai sensi dell'art. 2-bis, comma 1-ter del D.P.R. n. 380/2001;
- non risulta già integralmente finanziato da altri soggetti ed è previsto tra quelli da avviare nella prima annualità del programma triennale di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- prevede maggiori costi rispetto allo studio di fattibilità tecnico economica già approvato con deliberazione della giunta comunale n. 83 del 26.11.2021, pari ad € 500.000,00, che troveranno copertura sulla prenotazione contributo GSE conto termico per l'efficientamento energetico attuato sull'intero edificio;
- non modifica le condizioni originarie che hanno consentito l'ottenimento del contributo Regionale assegnato al comune di Casazza con decreto dirigenziale con il decreto dirigenziale n. 14716 del 02/11/2021;

Dato atto che il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la cui vigenza in ordine ai contenuti degli elaborati progettuali è confermata dall'articolo 216, comma 4 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Accertato che il progetto definitivo-esecutivo è stato sottoposto a preventiva verifica e validazione ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'intervento di *"Ristrutturazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente in Via Nazionale 90"* di cui sopra;

Acquisito, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 ed dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., il Codice Unico di Progetto;

Considerato che quanto sopra rientra nei normali compiti e funzioni di questo consesso;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Territorio ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Pubblici, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non derivano oneri finanziari diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 10/10/2012, n. 174 convertito con modificazioni nella L. 07/12/2012, n. 213;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

- la Legge 07/08/1990, n. 241, norme sul procedimento amministrativo.

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, così come approva il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'intervento di *"Ristrutturazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio destinato alla residenza pubblica esistente in Via Nazionale 90", predisposto dal Dott. Architetto Giovanna Cirelli, con sede a Milano - Mi, in via Murat 85 cap. 20159, Partita Iva 12023920965 depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, composto da:*

A	DC	001	Quadro Economico
A	DC	002	Relazione Generale
A	DC	003	Relazione di rispondenza ai C.A.M.
A	DC	004.1	Capitolato Speciale di Appalto Parte I
A	DC	004.2	Capitolato Speciale di Appalto Parte II
A	DC	005	Computo metrico estimativo
A	DC	006	Elenco prezzi unitari
A	DC	007	Calcolo incidenza manodopera
A	DC	008	Piano di manutenzione dell'opera
A	EG	009	Stato di fatto: inquadramento urbanistico
A	EG	010	Stato di fatto: rilievo topografico
A	EG	011	Stato di fatto: documentazione fotografica
		012	Stato di fatto: piante
A	EG	013	Stato di fatto-Stato di progetto: inquadramento planimetrico
A	EG	014	Stato di confronto: planimetrie e sezioni
A	EG	015	Stato di confronto: Profili altimetrici
A	EG	016	Progetto definitivo: Planimetria generale
A	EG	017	Progetto definitivo: Planimetria piano terra
A	EG	018	Progetto definitivo: Pianta piano terra - piano primo
A	EG	019	Progetto definitivo: Pianta piano secondo - terzo
A	EG	020	Progetto definitivo: pianta coperture - Sezioni

A	EG	021	Progetto definitivo: Prospetti
A	EG	022	Progetto definitivo: Superamento B.A.
A	EG	023	Progetto definitivo: Verifica SLP
A	EG	024	Progetto definitivo: Verifiche urbanistiche
A	EG	025	Progetto definitivo: Schema fognature
A	EG	027	Progetto definitivo: Progetto linea vita
A	EG	028	Progetto esecutivo: Pianta piano primo
A	EG	029	Progetto esecutivo: Prospetto est
A	EG	030	Progetto definitivo: Viste 3d
A	DT	031	Dettaglio facciata sud
A	DT	032	Dettaglio facciata ovest
A	DT	033	Dettaglio facciata est
A	AB	034	Abaco e stratigrafie murature / solai
A	AB	035	Abaco serramenti e oscuranti
A	AB	036	Abaco rivestimenti facciate
A	AB	037	Abaco pavimenti e rivestimenti
S	DC	01	Relazione di calcolo
S	DC	02	Relazione geotecnica
S	DC	03	Piano di manutenzione dell'opera
S	DC	04	computo metrico estimativo strutturale
S	DC	05	Elenco prezzi unitari
S	DC	06	Quadro incidenza manodopera
S	EG	07	Pianta strutturale fondazione/dettaglio nodi
S	EG	08	Pianta sezioni piano terra-copertura
S	EG	09	pianta setto in cls
S		10	pianta carpenteria vano scala
S	EG	11	Pianta pareti Xlam
IM	DC		Relazione Tecnica Impianto Idrico sanitario
IM	DC		Relazione Tecnica Impianto Meccanico
IM	DC		Computo metrico estimativo Impianto Idrico Sanitario
IM	DC		Computo metrico estimativo Impianto Meccanico
IM	DC		Elenco prezzi unitari Impianto Idrico Sanitario
IM	DC		Elenco prezzi unitari Impianto Meccanico
IM	DC		Calcolo incidenza manodopera Impianto Idrico Sanitario
IM	DC		Calcolo incidenza manodopera Impianto Meccanico

IM	DC		Piano di manutenzione impianto idrico sanitario
IM	DC		Piano di manutenzione impianto meccanico
IM	EG	001	Progetto impianto idrico sanitario
IM	EG	002	Progetto impianto scarichi
IM	EG	003	Progetto impianto termico
IM	EG	004	Relazione energetica
IE	DC		Relazione Tecnica Impianto Elettrico
IE	DC		Computo metrico estimativo
IE	DC		Elenco prezzi unitari
IE	DC		Calcolo incidenza manodopera
IE	DC	001	Piano di manutenzione degli impianti elettrici
IE	EG	002	Planimetria generale
IE	EG	003	Schema elettrico colonnina di ricarica per auto elettriche
IE	EG	004	Schema elettrico impianto fotovoltaico
IE	EG		Quadri elettrici: avanquadro appartamento
IE	EG		Quadri elettrici: avanquadro locali condominiali
IE	EG		Quadri elettrici: avanquadro parti comuni

il tutto per una spesa complessiva pari a Euro 3.500.000,00 di cui Euro 2.455.000,00 quale somme a base d'appalto comprendenti l'importo di Euro 32.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, ed Euro 1.045.000,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione, comunale

Di dare atto che l'intervento di cui sopra:

- non contrasta con la previsione pianificatrice dello strumento urbanistico vigente P.G.T. (Piano di Governo del Territorio);
- non contrasta con la disciplina delle distanze minime tra gli edifici, risultando il fabbricato in oggetto confinante con la viabilità pubblica (la quale si interpone tra quest'ultimo e gli immobili circostanti) nonché rispettato, nell'ambito della ricostruzione, il limite delle distanze legittimamente preesistenti ai sensi dell'art. 2-bis, comma 1-ter del D.P.R. n. 380/2001;
- non risulta già integralmente finanziato da altri soggetti ed è previsto nella prima annualità del programma triennale di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- prevede maggiori costi rispetto allo studio di fattibilità tecnico economica già approvato con deliberazione della giunta comunale n. 83 del 26.11.2021, pari ad € 500.000,00, che troveranno copertura sulla prenotazione contributo GSE conto termico per l'efficientamento energetico attuato sull'intero edificio;
- non modifica le condizioni originarie che hanno consentito l'ottenimento del contributo Regionale assegnato al comune di Casazza con decreto dirigenziale n. 14716 del 02/11/2021
- trova copertura finanziaria per Euro 3.000.000,00 mediante contributo regionale assegnato con decreto dirigenziale n. 334 del 18/01/2022, e per Euro 500.000,00 con risorse da richiedere sul conto termico GSE;
- risulta in parte già finanziato all'interno del seguente codice del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 – esercizio anni -2022-2023, che presenta la necessaria disponibilità:

MISSIONE	PROGRAMMA	CONTO FINANZIARIO	CAPITOLO	GESTIONE	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	IMPORTO (IVA inclusa)
08	02	U.2.02. 01.09.001	3287	COMPETENZA	2022	€ 100.000,00
08	02	U.2.02. 01.09.001	3287	COMPETENZA	2023	€ 2.900.000,00

- è associato al Codice Unico di Progetto (CUP) n. H88I21002340002;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Gestione Territorio, l'adozione degli atti conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento per l'indizione di gara;
 4. Di dare atto che il provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrate;
 5. Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI VOLTI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO DESTINATO ALLA RESIDENZA PUBBLICA ESISTENTE CON PREVISIONI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Gestione Territorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 *bis* del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, conformemente alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa.

Casazza, li 28-09-2022

Il Responsabile del Servizio
SETTORE GESTIONE TERRITORIO
F.to MELI Geom. MASSIMILIANO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to ZAPPELLA Dott. SERGIO

Il Segretario comunale
F.to BELLINA Dott. DAVIDE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. REG. _____

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 13-10-2022

Casazza, 13-10-2022

Il Messo comunale
F.to SERTORI DOMITILLA

ESTREMI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Casazza,

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
