

COMUNE DI CASAZZA

PROVINCIA DI BERGAMO



P.zza della Pieve, 2 - 24060 Casazza - BG
☎ 035 81 60 60 - 📠 035 0662448 - ✉ info@comune.casazza.bg.it
P.Iva 00329540165 - C.f. 80016780167

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 33 del 08-05-2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **otto** del mese di **maggio** con inizio alle ore **20:30**, nella Sala comunale, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco ZAPPELLA Dott. SERGIO, la Giunta comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario comunale RAPISARDA Dott. LEOPOLDO.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	P/A
ZAPPELLA SERGIO	Sindaco	P
ZAMBETTI CARMEN	ViceSindaco	P
BRESSAN DANIELE ANGELO	Assessore	P
TOTIS RENATO	Assessore	P
PASINETTI SILVIA	Assessore	A

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 5, commi 5 e 6, del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 con il quale viene definito che il valore ai fini I.M.U. delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai vincoli esistenti e agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati nel mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Visto lo strumento urbanistico vigente P.G.T. approvato dal comune di Casazza il 28 marzo 2014 con propria deliberazione consiliare n. 03;

Vista la relazione di stima già redatta per l'anno 2017, dall'ufficio tecnico comunale, avente ad oggetto la determinazione dei valori delle aree edificabili artigianali/produktive ai fini IMU, e le tabelle dei coefficienti correttivi approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 44 in data 16/05/2017;

Ritenuto necessario, al fine di mettere in condizione l'Ufficio Tributi di procedere nell'attività di verifica, controllo e accertamento in materia di I.M.U. e offrire ai contribuenti indicazioni per una corretta esecuzione dei versamenti, provvedere alla determinazione dei valori minimi da attribuire alle diverse tipologie di aree edificabili per l'anno 2018.

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio Gestione Territorio ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2018, la relazione di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili artigianali/produktive ai fini IMU, redatta dall'ufficio tecnico comunale, completa delle tabelle dei coefficienti correttivi da applicarsi su tutto il territorio comunale ed in particolar modo su tutte le aree edificabili, approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 44 in data 16/05/2017.
2. Di stabilire i valori minimi di riferimento ai fini I.M.U. delle aree edificabili, per l'anno 2018, come segue:

	ZONA OMOGENEA	EDIFICABILITÀ'	VALORE	
TRm	Tessuto residenziale consolidato a media densità	Df=0,50 m ² / m ²	140,00	€/ m ²
TRb	Tessuto residenziale consolidato a bassa densità	Df=0,30 m ² / m ²	100,00	€/ m ²
TTr	Tessuto turistico ricettivo di riconversione	Sc Max 35% Sf	120,00	€/ m ²
TPa	Tessuto produttivo consolidato ad alta densità	Sc Max 60% Sf	78,00	€/ m ²
PAC	Piano attuativo confermato o in corso di attuazione			
A	Piano di lottizzazione di via Suardi	Da convenzione	100,00	€/ m ²
B	Piano di recupero via A. Moro	Da convenzione	100,00	€/ m ²
C	Piano di recupero di via Nazionale	Da convenzione	120,00	€/ m ²
D	Piano di lottizzazione "Fontana"	Da convenzione	95,00	€/ m ²
E	PLU "Drione"	Da convenzione	78,00	€/ m ²
F	S.U.A.P. NICEM	Da convenzione	78,00	€/ m ²
G	Piano di lottizzazione "Drione" residenziale C5	Da convenzione	100,00	€/ m ²
AA	Intervento di risanamento allevamento avicolo		100,00	€/ m ²
AT01	Ambito di Trasformazione via Broli	Scheda ambito	190,00	€/ m ²
AT02	Ambito di Trasformazione via Nazionale	Scheda ambito	100,00	€/ m ²
AT03	Ambito di Trasformazione via A. Moro	Scheda ambito	155,00	€/ m ²
AT04	Ambito di Trasformazione via Dei Mille	Scheda ambito	110,00	€/ m ²
AT05	Ambito di Trasformazione via Carducci	Scheda ambito	110,00	€/ m ²
AT06	Ambito di Trasformazione via XXIV Maggi	Scheda ambito	100,00	€/ m ²
AT07	Ambito di Trasformazione via Prato Pieve	Scheda ambito	100,00	€/ m ²
AT08	Ambito di Trasformazione via Fornaci	Scheda ambito	222,00	€/ m ²
AT09	Ambito di Trasformazione via Caffi	Scheda ambito	140,00	€/ m ²
△	Ambiti con premio volumetrico	Minimo 1.000 m ²	222,00	€/ m ²
RU	Intervento di Ristrutturazione Urbanistica	Scheda ambito	100,00	€/ m ²

3. Di stabilire, per le categorie catastali F/2 unità collabenti (categoria senza rendita catastale), F/3 Unità in corso di costruzione – F/4 Unità in corso di definizione, in qualsiasi ambito del PGT, in €/ m² 100,00, il valore venale in comune commercio per l'anno 2018 da utilizzare ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU", da moltiplicare per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno), moltiplicata per il numero dei piani complessivi.
4. Di precisare che i valori suddetti sono da considerarsi "minimi": le dichiarazioni I.M.U. e i relativi versamenti inferiori a tale soglia saranno oggetto di accertamento e liquidazione da parte dell'Ufficio Tributi, fermo restando che i valori così determinati di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possa evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali ecc..
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Gestione Territorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, conformemente alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa.

Casazza, li 08-05-2018

Il Responsabile del Servizio
SETTORE GESTIONE TERRITORIO
F.to MELI Geom. MASSIMILIANO

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
F.to ZAPPELLA Dott. SERGIO

Il Segretario comunale
F.to RAPISARDA Dott. LEOPOLDO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. REG. 208

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio de
Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal **23 MAG 2018**

Casazza, **23 MAG 2018**

Il Segretario Comunale
F.to RAPISARDA Dott. LEOPOLDO

ESTREMI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data della sua
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Casazza,

Il Segretario Comunale
F.to RAPISARDA Dott. LEOPOLDO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Casazza, **23 MAG 2018**



Il Segretario Comunale
RAPISARDA Dott. LEOPOLDO