



Legenda:

Fotopiano

Confine comunale	Confine comuni confinanti	Viabilità principale
Nuclei di Antica Formazione	Tessuto Urbano Consolidato	Idrografia principale

AMBITI:
Nuclei di antica formazione ed edifici di particolare valore storico/ambientale:

Perimetro Nuclei di Antica Formazione	Edifici interni al Nucleo di Antica Formazione	
Ambiti consolidati:		
Residenziali	Turistici ricettivi di riconversione	Distribuzione carburanti DC
Produttivi consolidati	Produttivi per attività termali	Edifici ad uso industriale in ambito extra-produttivo
Ambiti destinati a servizi	Servizi di progetto	Verde d'arredo urbano di progetto
Servizi esistenti	Aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:	
Edifici ad uso extra-agricolo in ambito collinare	Ambito agricolo della collina	Ambito agricolo boscato
Ambito naturalistico		

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO:

ATEC2	Ambito Territoriale Estrattivo	Ambito estrattivo prevalente	Fasce di rispetto degli elettrodotti
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua	Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Minore	Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Maggiore	Vincolo di rispetto cimiteriale
Fasce di tutela assoluta e di rispetto di captazioni ad uso idropotabile	Aree di interesse archeologico	Beni culturali	

TRASFORMAZIONI E PREVISIONI:
Scenario di previsione della viabilità da PTCIP:

Ambiti con premio volumetrico	Aree soggette a piano di bonifica	Ambiti di trasformazione
Norma speciale	Volumetria definita	PL - PII - SUAP - PA
Punti di vista panoramici		

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Delibera di adozione D.C.C. n°... del .../.../...
Delibera di approvazione D.C.C. n°... del .../.../...

Comune di Casazza
Piazza della Pieve, 2
24060 Casazza (BG)

Sindaco: Sergio Zappella
Assessore al LL.PP. e all'urbanistica: Renato Tola
Settore Urbanistica, Edilizia Privata: Massimiliano Arici

Progettisti variante generale PGT (capogruppo)
Archibems srll
Piazza Roma, 3 - Villanova sul Clus (BS) - Italia
Tel. 0345 370450 - Fax 0345 31039
C.F. e P. IVA 0412880097
Numero REA BS-59
archibems@archibems.it
www.archibems.it

Collaboratori:
Dott. Carlotta Marconi

Studi di settore
Componente geologica:
Dott. Elio Granato
Studio Confi Associati

Data: Maggio 2024
Fase: VAS/Proposta di Piano
Scala: 1:5.000

AI TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.